



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	24.880,29	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO					-	24.880,29	
1.1.1.	Composição	01	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL DE OBRA	MÊS	8,00	2.544,55	BDI 1	3.068,98	24.551,84	RA
1.1.2.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	3,70	73,60	BDI 1	88,77	328,45	RA
2.			ABRIGO PROTEÇÃO DE GERADOR ELÉTRICO					-	5.201,49	
2.1.			FUNDAÇÃO					-	844,27	
2.1.1.	SINAPI	97082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	M3	0,50	67,02	BDI 1	80,83	40,42	RA
2.1.2.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,17	163,79	BDI 1	197,55	33,58	RA
2.1.3.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	0,37	124,95	BDI 1	150,70	55,76	RA
2.1.4.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,96	12,30	BDI 1	14,84	281,37	RA
2.1.5.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,17	684,30	BDI 1	825,33	140,31	RA
2.1.6.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	1,65	147,14	BDI 1	177,47	292,83	RA
2.2.			SUPRA ESTRUTURA E VEDAÇÕES					-	3.187,32	
2.2.1.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	3,08	111,51	BDI 1	134,49	414,23	RA
2.2.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	2,40	142,99	BDI 1	172,46	413,90	RA
2.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,48	12,80	BDI 1	15,44	146,37	RA
2.2.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,72	14,39	BDI 1	17,36	64,58	RA
2.2.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,11	768,06	BDI 1	926,36	101,90	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
2.2.6.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1,65	19,30	BDI 1	23,28	38,41	RA
2.2.7.	Composição	03	SINAPI - 94213 - TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS. AF_07/2019	M2	2,21	62,05	BDI 1	74,84	165,40	RA
2.2.8.	Composição	04	SINAPI - 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,56	903,55	BDI 1	1.089,77	1.700,04	RA
2.2.9.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	1,78	66,37	BDI 1	80,05	142,49	RA
2.3.			REVESTIMENTO EXTERNO					-	597,33	
2.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	7,62	8,37	BDI 1	10,10	76,96	RA
2.3.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	7,62	56,62	BDI 1	68,29	520,37	RA
2.4.			REVESTIMENTO INTERNO					-	412,55	
2.4.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	7,62	4,72	BDI 1	5,69	43,36	RA
2.4.2.	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7,62	40,17	BDI 1	48,45	369,19	RA
2.5.			PINTURA					-	160,02	
2.5.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	7,62	3,70	BDI 1	4,46	33,99	RA
2.5.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	7,62	13,71	BDI 1	16,54	126,03	RA
3.			REMOÇÃO E EXECUÇÃO DE NOVO PISO DO AUDITÓRIO					-	59.101,26	
3.1.			REMOÇÃO					-	4.131,10	
3.1.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	127,70	26,82	BDI 1	32,35	4.131,10	RA
3.2.			EXECUÇÃO NOVO PISO					-	54.970,16	
3.2.1.	SINAPI	101739	RODAPE EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	42,20	35,63	BDI 1	42,97	1.813,33	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
3.2.2.	Composição	02	PISO EM MADEIRA GRÁPIA (LARGURA DE 8 CM) ASSENTADO SOBRE BARROTE 4X2CM CHUMBADO NO CONTRAPISO A CADA 50 CM. FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E LIXAMENTO	M2	127,70	318,44	BDI 1	384,07	49.045,74	RA
3.2.3.	SINAPI	98577	TRATAMENTO DE JUNTA SERRADA, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE À BASE DE SILICONE. AF_09/2023	M	71,20	47,87	BDI 1	57,74	4.111,09	RA
4.			SUBSTITUIÇÃO DE TELHADO					-	51.259,96	
4.1.			REMOÇÃO					-	3.072,06	
4.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	214,23	3,77	BDI 1	4,55	974,75	RA
4.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	214,23	8,12	BDI 1	9,79	2.097,31	RA
4.2.			TELHADO NOVO					-	48.187,90	
4.2.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	214,23	22,85	BDI 1	27,56	5.904,18	RA
4.2.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	214,23	19,30	BDI 1	23,28	4.987,27	RA
4.2.3.	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	214,23	23,70	BDI 1	28,58	6.122,69	RA
4.2.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	214,23	62,12	BDI 1	74,92	16.050,11	RA
4.2.5.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	38,70	190,46	BDI 1	229,71	8.889,78	RA
4.2.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM,	M	88,65	58,30	BDI 1	70,32	6.233,87	RA
5.			AMPLIAÇÃO - SALA DE APOIO					-	94.058,24	
5.1.			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					-	1.146,87	
5.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,80	60,56	BDI 1	73,04	423,63	RA
5.1.2.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,00	16,66	BDI 1	20,09	723,24	RA
5.2.			INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES					-	16.627,62	
5.2.1.	Composição	07	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 30CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020 PA	M	21,00	147,54	BDI 1	177,95	3.736,95	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
5.2.2.	SINAPI	96524	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,62	156,20	BDI 1	188,39	305,19	RA
5.2.3.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19,42	87,68	BDI 1	105,75	2.053,67	RA
5.2.4.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	23,60	17,11	BDI 1	20,64	487,10	RA
5.2.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	81,60	13,18	BDI 1	15,90	1.297,44	RA
5.2.6.	SINAPI	94327	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	22,13	94,12	BDI 1	113,52	2.512,20	RA
5.2.7.	SINAPI	90933	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	31,61	163,54	BDI 1	197,25	6.235,07	RA
5.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	3.271,74	
5.3.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	19,42	46,64	BDI 1	56,25	1.092,38	RA
5.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	35,10	51,48	BDI 1	62,09	2.179,36	RA
5.4.			PILARES					-	7.244,40	
5.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	26,46	98,71	BDI 1	119,05	3.150,06	RA
5.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	40,60	14,39	BDI 1	17,36	704,82	RA
5.4.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	88,90	11,43	BDI 1	13,79	1.225,93	RA
5.4.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,76	1.019,24	BDI 1	1.229,31	2.163,59	RA
5.5.			COBERTURA - VIGAS/CINTA					-	11.786,20	
5.5.1.	SINAPI	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	24,62	263,12	BDI 1	317,35	7.813,16	RA
5.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,80	14,39	BDI 1	17,36	465,25	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
<b>AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA</b>									<b>250.000,73</b>	
5.5.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,80	12,80	BDI 1	15,44	1.494,59	RA
5.5.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,34	713,32	BDI 1	860,34	2.013,20	RA
5.6.			<b>COBERTURA - LAJE</b>					-	<b>10.618,45</b>	
5.6.1.	Composição	08	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020_PA	M2	35,10	230,68	BDI 1	278,22	9.765,52	RA
5.6.2.	SINAPI-I	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	35,10	20,15	BDI 1	24,30	852,93	RA
5.7.			<b>TELHADO</b>					-	<b>8.472,73</b>	
5.7.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	35,10	22,85	BDI 1	27,56	967,36	RA
5.7.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	35,10	19,30	BDI 1	23,28	817,13	RA
5.7.3.	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	35,10	23,70	BDI 1	28,58	1.003,16	RA
5.7.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	35,10	62,12	BDI 1	74,92	2.629,69	RA
5.7.5.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,00	190,46	BDI 1	229,71	1.378,26	RA
5.7.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	23,85	58,30	BDI 1	70,32	1.677,13	RA
5.8.			<b>ALVENARIAS</b>					-	<b>7.109,46</b>	
5.8.1.	SINAPI	103327	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	54,78	91,36	BDI 1	110,19	6.036,21	RA
5.8.2.	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,80	61,47	BDI 1	74,14	800,71	RA
5.8.3.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	4,80	47,08	BDI 1	56,78	272,54	RA
5.9.			<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>					-	<b>6.716,46</b>	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
5.9.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	85,68	8,37	BDI 1	10,10	865,37	RA
5.9.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	85,68	56,62	BDI 1	68,29	5.851,09	RA
5.10.			REVESTIMENTO INTERNO					-	6.350,08	
5.10.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	117,29	4,72	BDI 1	5,69	667,38	RA
5.10.2.	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	117,29	40,17	BDI 1	48,45	5.682,70	RA
5.11.			PINTURA					-	2.463,09	
5.11.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	117,29	3,70	BDI 1	4,46	523,11	RA
5.11.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	117,29	13,71	BDI 1	16,54	1.939,98	RA
5.12.			PISO/RODAPE					-	5.296,66	
5.12.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	31,61	132,75	BDI 1	160,11	5.061,08	RA
5.12.2.	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	22,50	8,68	BDI 1	10,47	235,58	RA
5.13.			ESQUADRIAS					-	6.954,48	
5.13.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,80	702,10	BDI 1	846,80	4.064,64	RA
-	Composição	09	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 25 CM, ESPESSURA 3,0 CM. AF_09/2020	M	4,00		BDI 1	-	-	RA
5.13.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,68	1.426,20	BDI 1	1.720,14	2.889,84	RA
6.			COMPLEMENTARES					-	6.407,79	
6.1.			CLIMATIZAÇÃO					-	776,64	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20.61%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
6.1.1.	SINAPI	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	M	6,00	56,54	BDI 1	68,19	409,14	RA
6.1.2.	SINAPI	103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_ 11/2021_PA	M	6,00	31,58	BDI 1	38,09	228,54	RA
6.1.3.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	24,00	4,80	BDI 1	5,79	138,96	RA
6.2.			HIDROSSANITÁRIO - PLUVIAL					-	2.347,34	
6.2.1.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_ 06/2022	M	20,00	34,50	BDI 1	41,61	832,20	RA
6.2.2.	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_ 06/2022	UN	2,00	46,07	BDI 1	55,57	111,14	RA
6.2.3.	SINAPI	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_ 06/2022	UN	1,00	61,79	BDI 1	74,52	74,52	RA
6.2.4.	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	2,00	551,15	BDI 1	664,74	1.329,48	RA
6.3.			ELÉTRICO					-	3.235,28	
6.3.1.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	12,00	33,35	BDI 1	40,22	482,64	RA
6.3.2.	SINAPI	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	5,00	37,18	BDI 1	44,84	224,20	RA
6.3.3.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	60,00	3,56	BDI 1	4,29	257,40	RA
6.3.4.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	140,00	4,80	BDI 1	5,79	810,60	RA
6.3.5.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1,00	33,44	BDI 1	40,33	40,33	RA
6.3.6.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1,00	51,11	BDI 1	61,64	61,64	RA
6.3.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2,00	52,53	BDI 1	63,36	126,72	RA
6.3.8.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	7,00	41,91	BDI 1	50,55	353,85	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20.61%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73	
6.3.9.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	45,00	12,39	BDI 1	14,94	672,30	RA
6.3.10.	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024 PS	UN	5,00	34,09	BDI 1	41,12	205,60	RA
-	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00		BDI 1	-	-	RA
6.4.			PPCI					-	48,53	
6.4.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	1,00	18,95	BDI 1	22,86	22,86	RA
6.4.2.	SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,00	21,28	BDI 1	25,67	25,67	RA
7.			ESTRUTURA MARQUISE					-	5.765,45	
7.1.			ESTRUTURA					-	5.406,55	
7.1.1.	SINAPI	102920	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF 09/2021	KG	6,00	8,66	BDI 1	10,44	62,64	RA
7.1.2.	Composição	10	PERFIL "U" CAIXA DUPLA, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,00 MM, H = 100 MM, L = 75 MM (8,74 KG/M)	KG	75,00	51,59	BDI 1	62,22	4.666,50	RA
7.1.3.	SINAPI	100778	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA	KG	5,00	17,90	BDI 1	21,59	107,95	RA
7.1.4.	SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF 09/2021	M3	0,50	944,29	BDI 1	1.138,91	569,46	RA
7.2.			TELHA METÁLICA					-	358,90	
7.2.1.	Composição	11	TELHAMENTO COM TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTIL DE 980 MM	M2	5,00	59,51	BDI 1	71,78	358,90	RA
8.			SERVIÇOS FINAIS					-	3.326,25	
8.1.			LIMPEZA DA OBRA/ TOTEM					-	3.326,25	
8.1.1.	Composição	12	TOTEM MÃO DE OBRA E INSTALAÇÃO	M2	4,50	533,33	BDI 1	643,25	2.894,63	RA
8.1.2.	Composição	05	SINAPI - 99802 - LIMPEZA DE PISO EM MADEIRA COM VASSOURA A SECO	M2	127,70	0,57	BDI 1	0,69	88,11	RA
8.1.3.	Composição	06	SINAPI - 99802 - LIMPEZA DE PISO EM MADEIRA COM PANO ÚMIDO	M2	127,70	2,23	BDI 1	2,69	343,51	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA	MUNICÍPIO / UF DOUTOR RICARDO - RS	BDI 1 20,61%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
AMPLIAÇÃO E REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA									250.000,73

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

DOUTOR RICARDO - RS  
Local  
quinta-feira, 4 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: ESTEVÃO LEÃO MARQUES  
CREA/CAU: CREARS 228985  
ART/RRT: 13986077