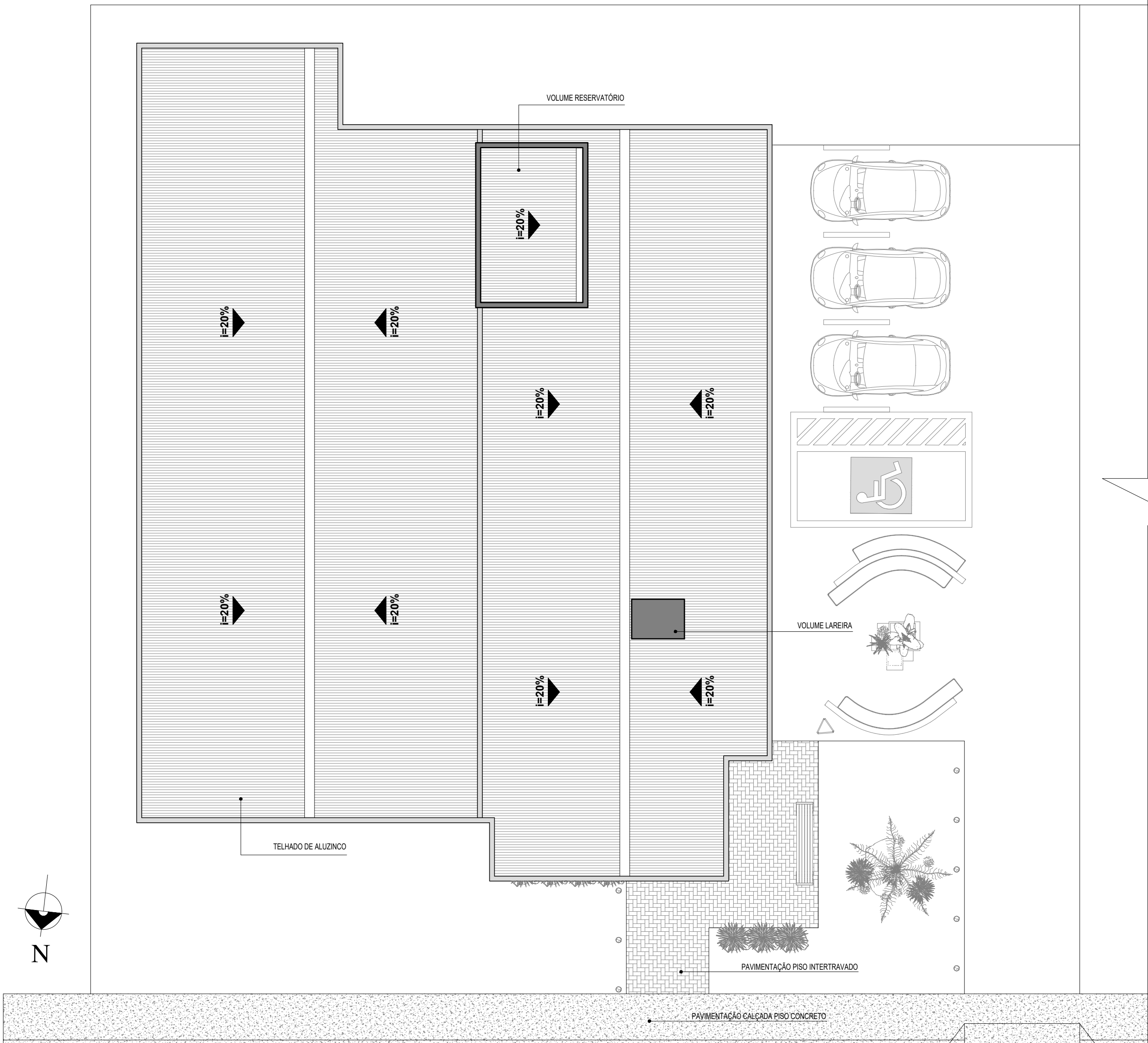


**Planta de Situação/Localização**  
Escala: 1/250



**Implantação/Planta de Cobertura**  
Escala: 1/100

Documento assinado digitalmente  
**HENRIQUE FERRONATO NARDI**  
Data: 10/07/2025 09:13:53 -0300  
Verifique em <https://validar.dl.gov.br/>



**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

Responsável(eis) Técnico(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

Proprietário(s):

ALVARO JOSE  
GAC0880-50316273015  
Prefeitura de Doutor Ricardo  
CNPJ: 01.613.360/0001-21

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Planta de Situação/Localização e Implantação/Planta de Cobertura

Desenho: Alex Radaelli

Escala: Indicada

Área Total: 361,00 m²

Data: Junho/2025

Prancha: 01/06





**Planta Baixa - Centro Dia Doutor Ricardo/RS**  
Área: 361,00 m²  
Escala: 1/50

**QUADRO LEIS MUNICIPAIS DE USOS URBANOS**

**LEI N.º373/02, de 07 de maio de 2002**

**"Adota a legislação urbanística do Município Mãe e dá outras providências."**

Art. 1º - Fica adotada a legislação urbanística do Município Mãe - Encantado, principalmente no referente ao Código de Edificações (Lei Municipal nº 1.550/91 de 20.11.91 - de Encantado), Loteamento e Arruamento (Lei Municipal nº 1.119/79, de 16/02/79 - de Encantado), bem como o Plano Diretor (Lei Municipal nº 1.566/91 de 30.12.91 - de Encantado) e alterações supervenientes, quando houveram.

Art. 2º - Revogam-se as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**DOUTOR RICARDO, 07 de maio de 2002**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL - ENCANTADO/RS**

**LEI N.º 1.566/91, de 30 de dezembro de 1991**

Art. 14º - Na Zona Residencial 1 - ZR-I - as edificações obedecerão aos seguintes critérios de intensidade de ocupação:

USO	IA	TO
Conforme	3,00	70,00%
Permissível	2,00	60,00%

§1º - Nesta zona, as edificações deverão obedecer um recuo mínimo de jardim de 4,00m (quatro metros), e quando de esquina, recuo lateral de 2,00m (dois metros).

§2º - Nesta zona, a dimensão mínima dos lotes, no caso de subdivisão de glebas, será de 360 m² e testada mínima de 12m.

**ENCANTADO, 30 de dezembro de 1991**

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA	TOTAL
Construída	361,00m²
Útil	328,84m²

USO	IA
Conforme	3,00 x 5.430,00m² = 16.290,00m²
Utilizado	782,07m² (CRAS) + 361,00m² (Centro Dia) = 1.143,07m²

USO	TO
Conforme	70,00% de 5.430,00m² = 3.801,00m²
Utilizado	782,07m² (CRAS) + 361,00m² (Centro Dia) = 1.143,07m²

**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

Responsável(eis) Técnico(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

Proprietário(s):

ALVARO JOSE  
GACOBBO-50316273015  
Prefeitura de Doutor Ricardo  
CNPJ: 01.613.360/0001-21

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Planta Baixa e Tabelas de Áreas

Desenho: Alex Radaelli

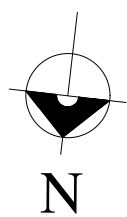
Escala: Indicada

Área Total: 361,00 m²

Data: Junho/2025

Prancha: 02/06





**Planta Baixa Mobiliada**

Área: 361,00 m²  
Escala: 1/50



**Perspectivas**  
S/Escala



**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

gov.br  
Documento assinado digitalmente  
HENRIQUE FERRONATO NARDI  
Data: 10/07/2025 09:13:53 -0300  
Verifique em <https://validar.i.gov.br>

Responsável(eis) Técnico(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

Proprietário(s):

ALVARO JOSE  
GACOBBO/50316273015  
CNPJ: 01.613.360/0001-21  
Assinado de forma digital por  
ALVARO JOSE  
GACOBBO/50316273015  
Certificado: 2024.07.09 14:12:16 -0300

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Planta Baixa Mobiliada e Perspectivas

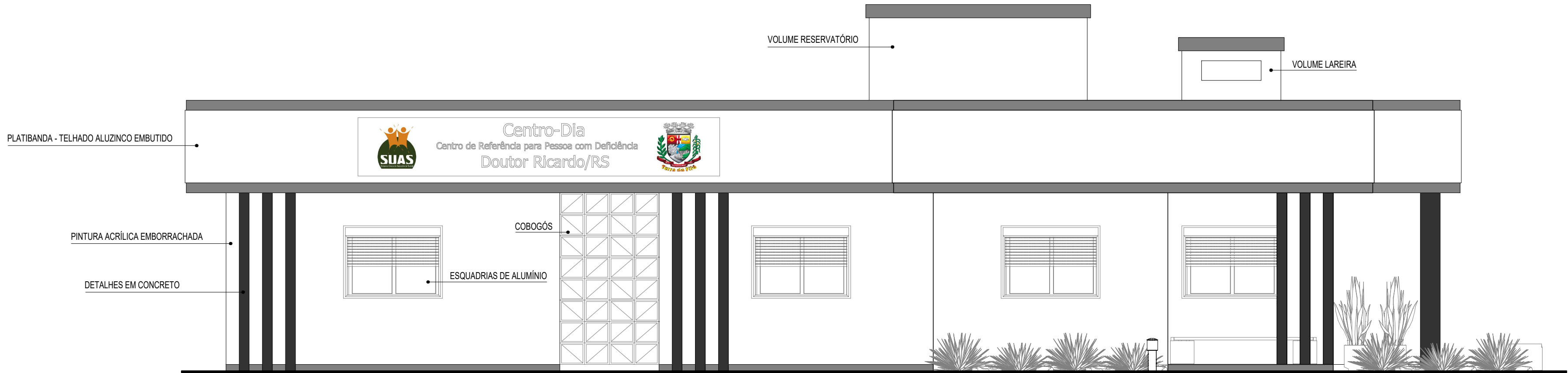
Desenho: Alex Radaelli

Escala: Indicada

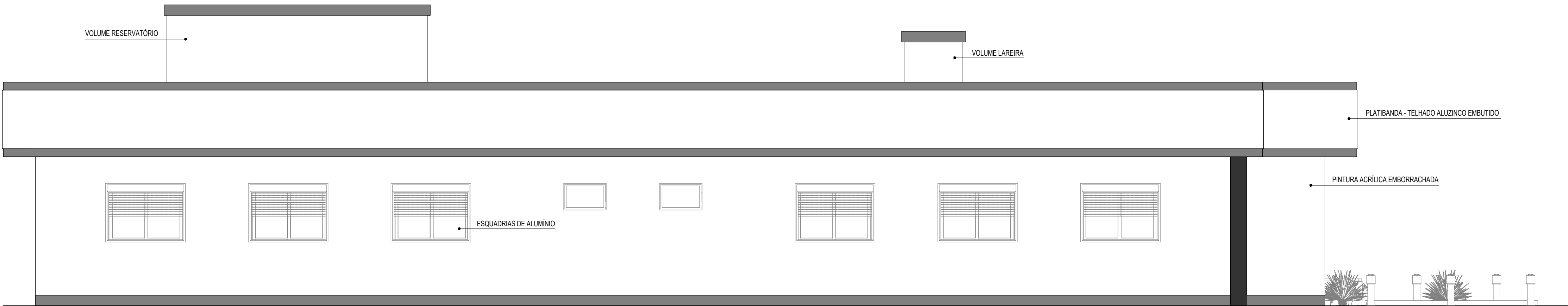
Área Total: 361,00 m²

Data: Junho/2025

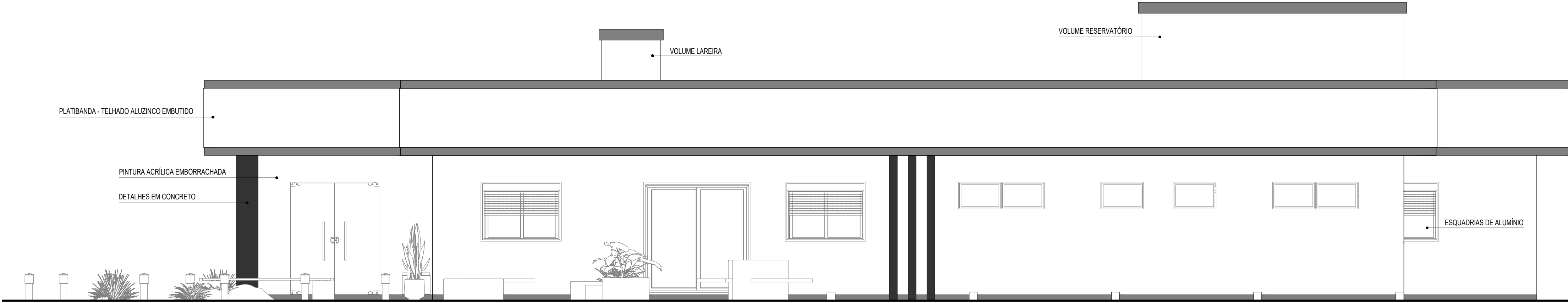
Prancha: 03/06



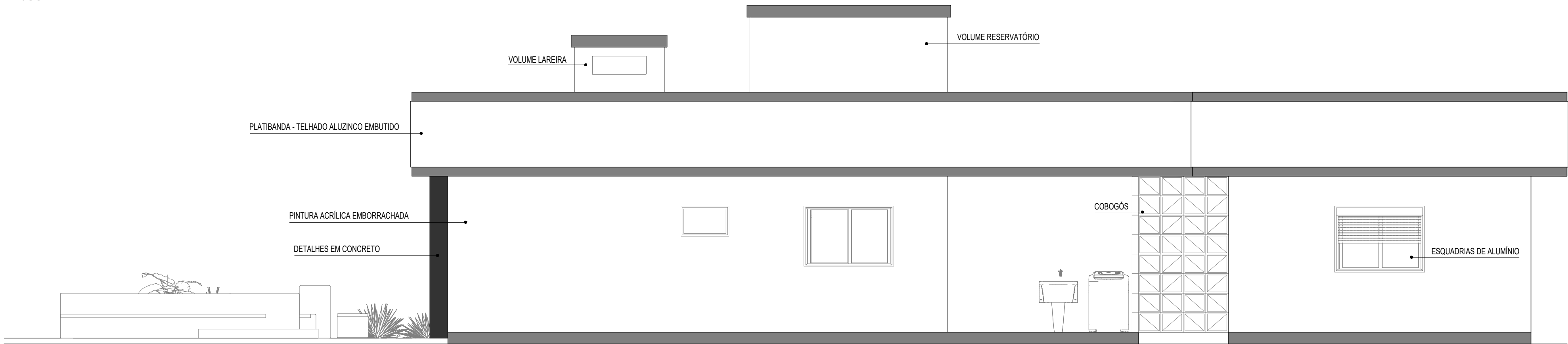
**Fachada Norte**  
Escala: 1/50



**Fachada Leste**  
Escala: 1/50



**Fachada Oeste**  
Escala: 1/50



**Fachada Sul**  
Escala: 1/50



**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

Responsável(eis) Técnico(s):

Proprietário(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

ALVARO JOSE  
GIACOBBO/50316273015  
Prefeitura de Doutor Ricardo  
CNPJ: 01.613.360/0001-21

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Fachadas

Desenho: Alex Radaelli

Escala: Indicada

Área Total: 361,00 m²

Data: Junho/2025

Prancha: 04/06





CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA

Responsável(eis) Técnico(s):

Proprietário(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

Prefeitura de Doutor Ricardo  
CNPJ: 01.613.360/0001-21

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Cortes
-------------------

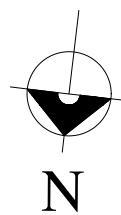
Desenho: Alex Radaelli

Escala: Indicada

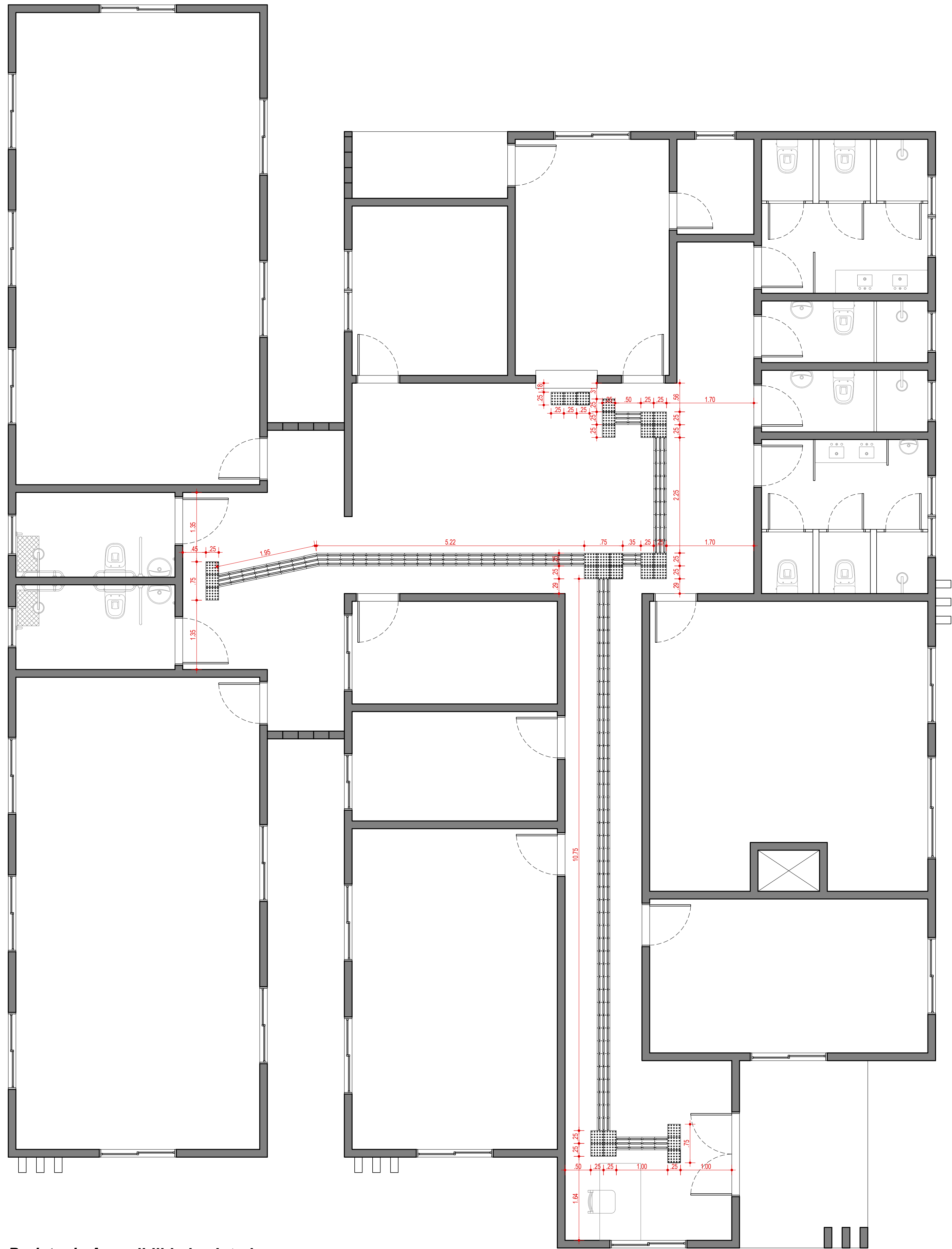
Área Total: 361,00 m<sup>2</sup>

Data: Junho/2025

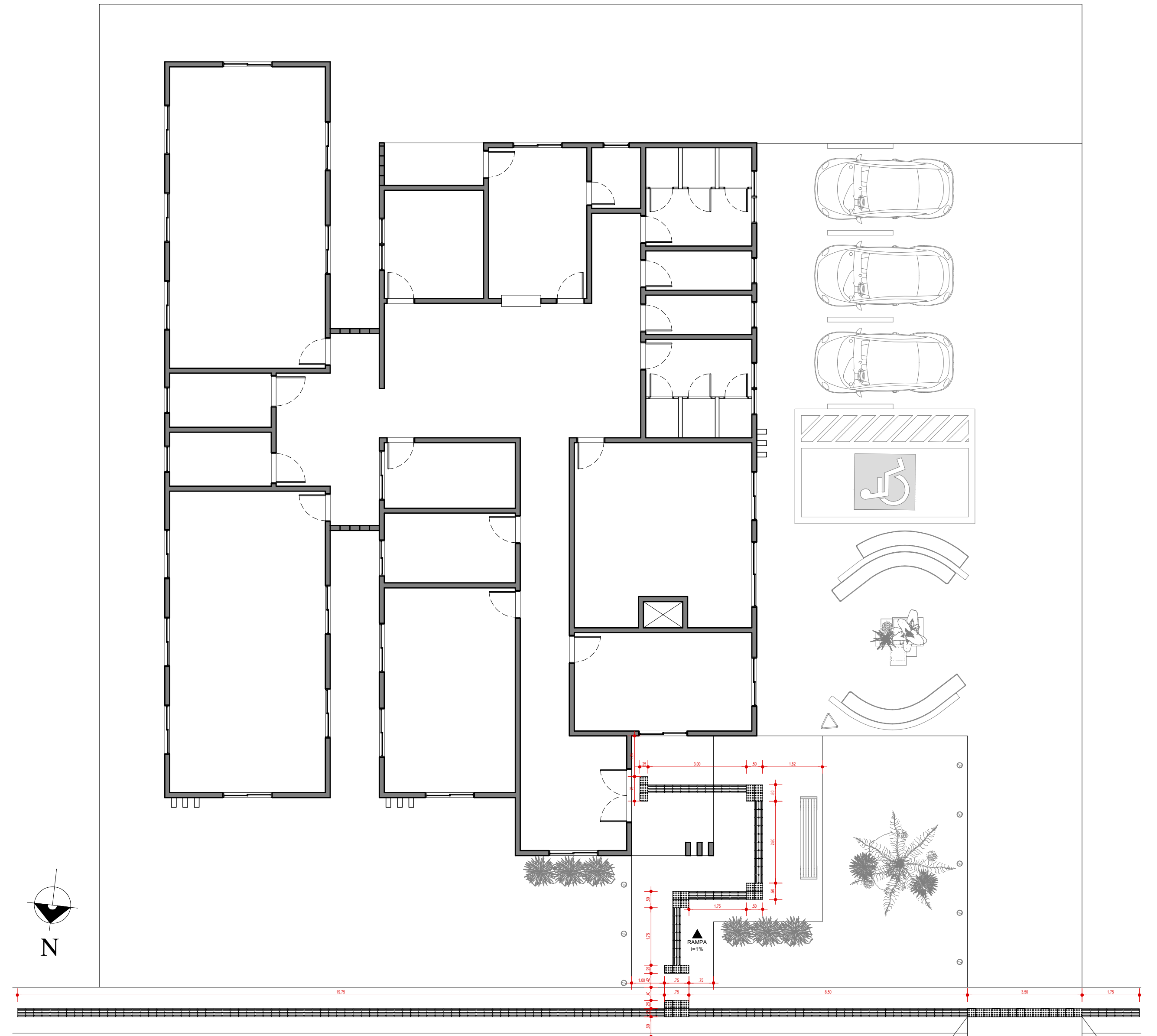
Prancha: 05/06



**Projeto de Acessibilidade - Interior**  
Área: 361,00 m²  
Escala: 1/50



**Projeto de Acessibilidade - Exterior**  
Escala: 1/100



LEGENDA	
	Piso Direcional - 0,25 x 0,25m
	Piso Direcional - Indicando a rota.
	Piso Alerta - 0,25 x 0,25m
	Piso de Alerta - Indicando obstáculo, mudança de rota, rampa, etc.



**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

Responsável(eis) Técnico(s):

Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

Proprietário(s):

ALVARO JOSE  
GACOBBO-50316273015  
Assinatura de forma digital por ALVARO  
Data: 2025/07/20 14:31:10  
Verifique em https://validar.br.gov.br

Prefeitura de Doutor Ricardo  
CNPJ: 01.613.360/0001-21

Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

Descrição: Projeto de Acessibilidade

Desenho: Alex Radaelli

Escala: Indicada

Área Total: 361,00 m²

Data: Junho/2025

Prancha: 06/06



