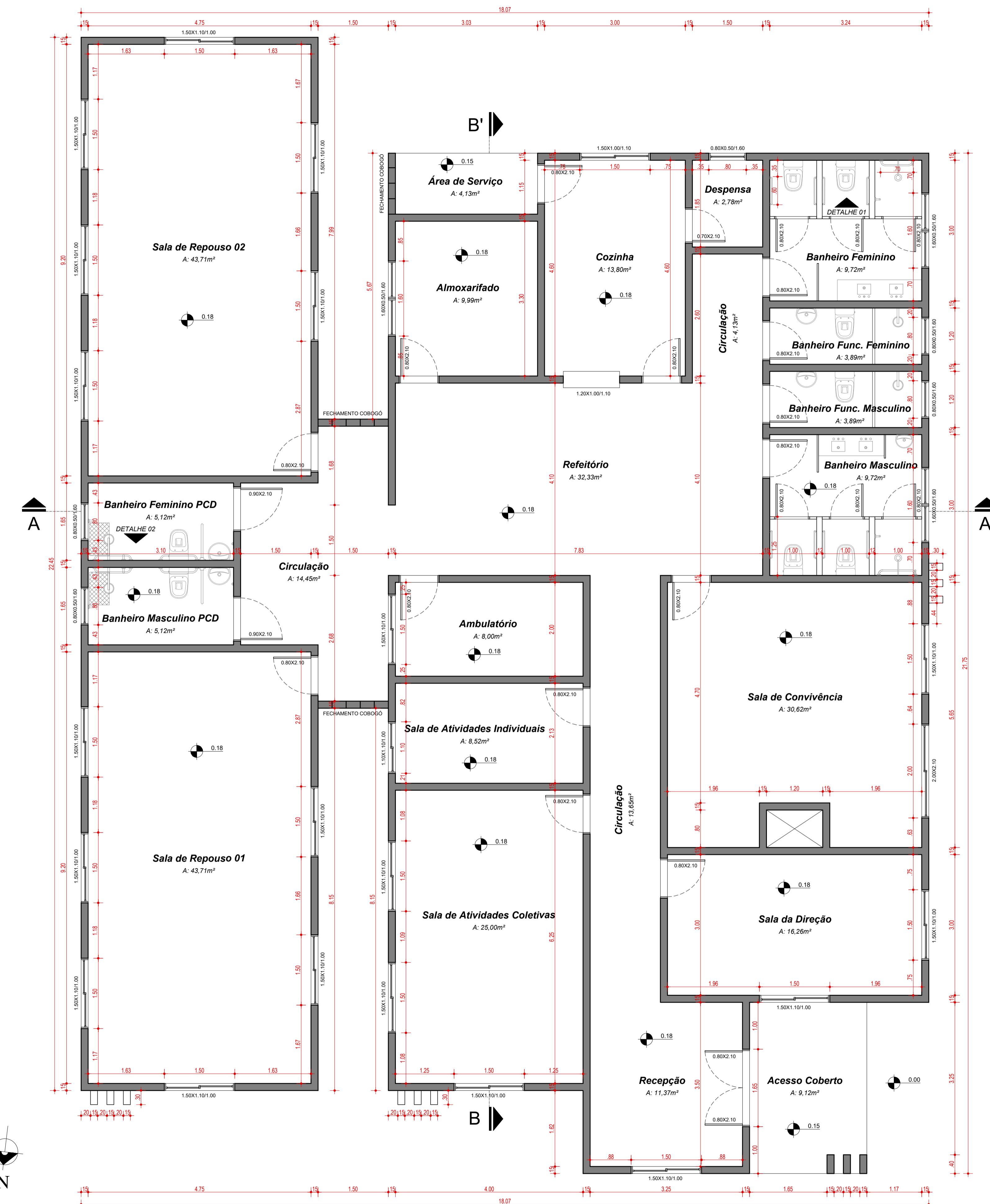


CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA	
Responsável(eis) Técnico(s):  HENRIQUE FERRONATO NARDI Data: 10/07/2025 09:13:53-0300 Verifique em <a href="https://validar.it.gov.br">https://validar.it.gov.br</a>	Proprietário(s):  ALVARO JOSÉ GACOBBO-50316273015 Assinado digitalmente por ALVARO JOSÉ GACOBBO-50316273015 Data: 2025/07/06 14:10:41-0300
Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS	Prefeitura de Doutor Ricardo CNPJ: 01.613.360/0001-21
Descrição: Planta de Situação/Localização e Implantação/Planta de Cobertura	
Desenho: Alex Radaelli	Escala: Indicada
Área Total: 361,00 m <sup>2</sup>	Data: Junho/2025
Prancha: 01/06	



**Planta Baixa - Centro Dia Doutor Ricardo/RS**

Área: 361,00 m<sup>2</sup>  
Escala: 1/50

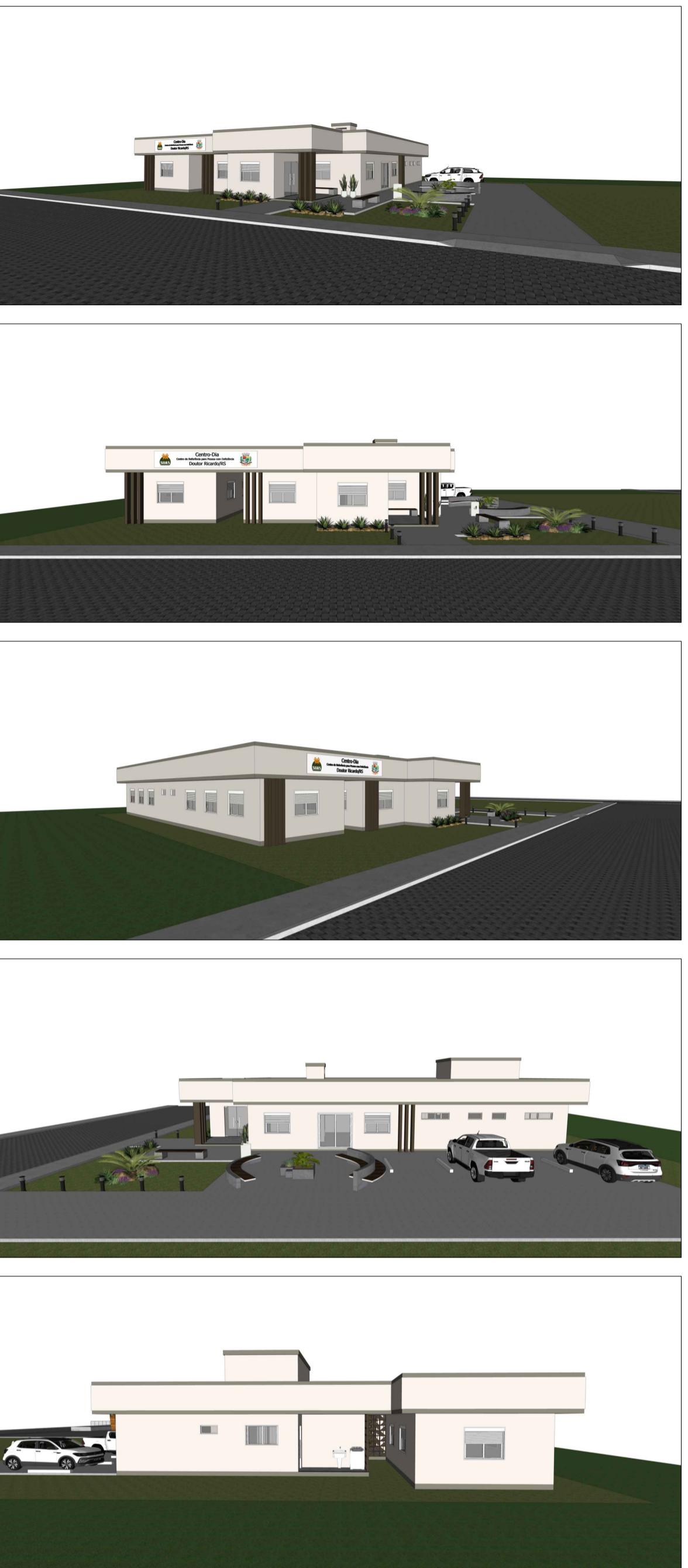
QUADRO LEIS MUNICIPAIS DE USOS URBANOS											
<b>LEI N.º373/02, de 07 de maio de 2002</b>											
"Adota a legislação urbanística do Município Mãe e dá outras providências."											
Art. 1º - Fica adotada a legislação urbanística do Município Mãe - Encantado, principalmente no referente ao Código de Edificações (Lei Municipal nº 1.550/91 de 20.11.91 - de Encantado), Loteamento e Arruamento (Lei Municipal nº 1.119/79, de 16/02/79 - de Encantado), bem como o Plano Diretor (Lei Municipal nº 1.566/91 de 30.12.91 - de Encantado) e alterações supervenientes, quando houveram.											
Art. 2º - Revogam-se as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.											
<b>DOUTOR RICARDO, 07 de maio de 2002</b>											
PLANO DIRETOR MUNICIPAL - ENCANTADO/RS											
<b>LEI Nº 1.566/91, de 30 de dezembro de 1991</b>											
Art. 14º - Na Zona Residencial 1 - ZR-I - as edificações obedecerão aos seguintes critérios de intensidade de ocupação:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>USO</th> <th>IA</th> <th>TO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Conforme</td> <td>3,00</td> <td>70,00%</td> </tr> <tr> <td>Permissível</td> <td>2,00</td> <td>60,00%</td> </tr> </tbody> </table>			USO	IA	TO	Conforme	3,00	70,00%	Permissível	2,00	60,00%
USO	IA	TO									
Conforme	3,00	70,00%									
Permissível	2,00	60,00%									
§1º - Nesta zona, as edificações deverão obedecer um recuo mínimo de jardim de 4,00m (quatro metros), e quando de esquina, recuo lateral de 2,00m (dois metros).											
§2º - Nesta zona, a dimensão mínima dos lotes, no caso de subdivisão de glebas, será de 360 m <sup>2</sup> e testada mínima de 12m.											
<b>ENCANTADO, 30 de dezembro de 1991</b>											

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA	TOTAL	361,00m <sup>2</sup>
Construída	Útil	328,84m <sup>2</sup>
USO	IA	
Conforme	3,00 x 5.430,00m <sup>2</sup> = 16.290,00m <sup>2</sup>	
Utilizado	782,07m <sup>2</sup> (CRAS) + 361,00m <sup>2</sup> (Centro Dia) = 1.143,07m <sup>2</sup>	
USO	TO	
Conforme	70,00% de 5.430,00m <sup>2</sup> = 3.801,00m <sup>2</sup>	
Utilizado	782,07m <sup>2</sup> (CRAS) + 361,00m <sup>2</sup> (Centro Dia) = 1.143,07m <sup>2</sup>	



**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

Responsável(s) Técnico(s):	Proprietário(s):
Henrique Ferronato Nardi Engenheiro Civil CREARS 223324	ALVARO JOSE GAIACOBBO 50316273015 Prefeitura de Doutor Ricardo CNPJ: 01.613.360/0001-21
Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS	Avaliação feita digitalmente Documento assinado digitalmente Por: Henrique Ferronato Nardi Data: 30/07/2025 09:33:51-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br
Descrição: Planta Baixa e Tabelas de Áreas	
Desenho: Alex Radaelli	Escala: Indicada
Área Total: 361,00 m <sup>2</sup>	Data: Junho/2025
Prancha: 02/06	



**Perspectivas**  
S/Escala

**Documentos assinados digitalmente**  
Início do processo: 09/06/2023  
Data: 10/07/2023 09:13:53 -03:00  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**gov.br** Assinado de forma digital por ALVARO JOSE GIACONDO-50316273015  
Data: 10/07/2023 09:13:53 -03:00  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**Responsável(s) Técnico(s):**  
Henrique Ferronato Nardi  
Engenheiro Civil  
CREARS 223324

**Proprietário(s):**  
ALVARO JOSE GIACONDO-50316273015  
Assinado de forma digital por ALVARO JOSE GIACONDO-50316273015  
Data: 10/07/2023 09:13:53 -03:00  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**Endereço:** Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS

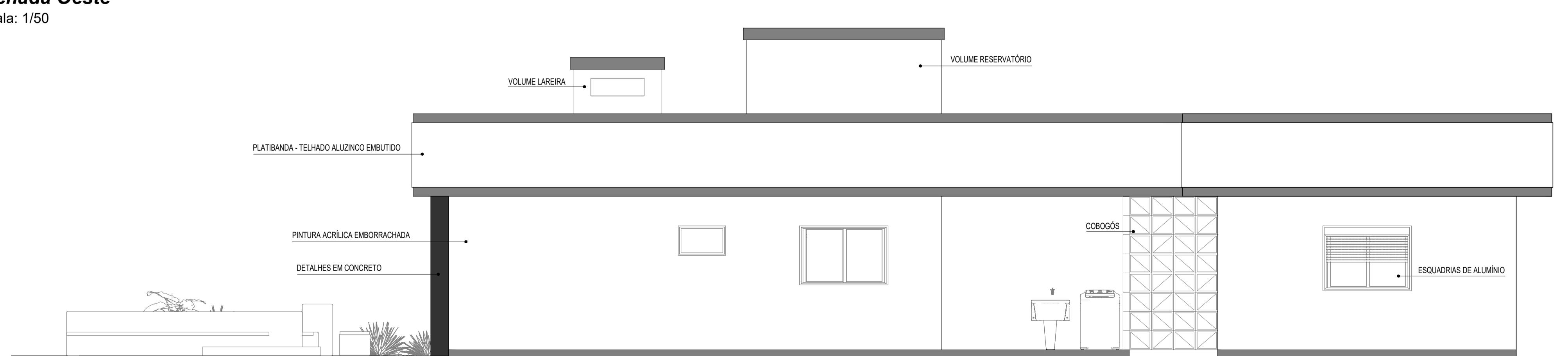
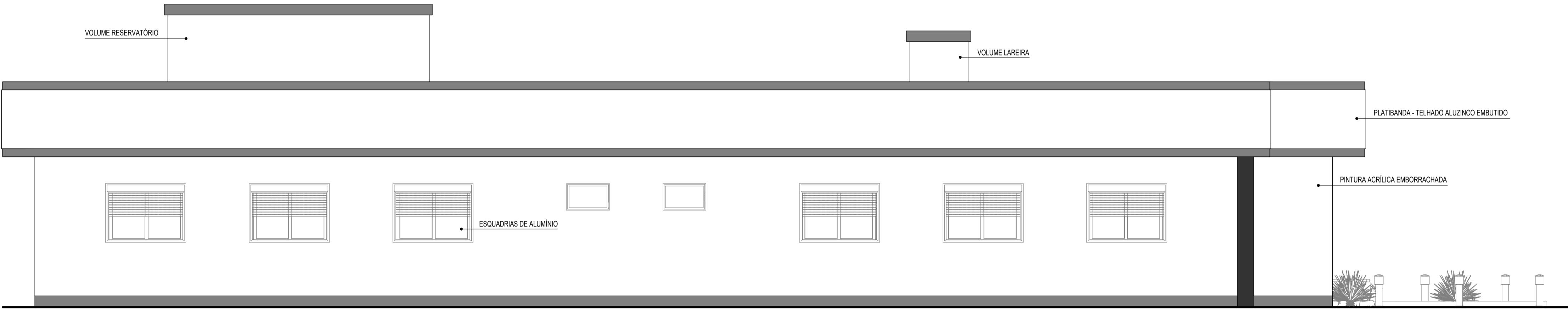
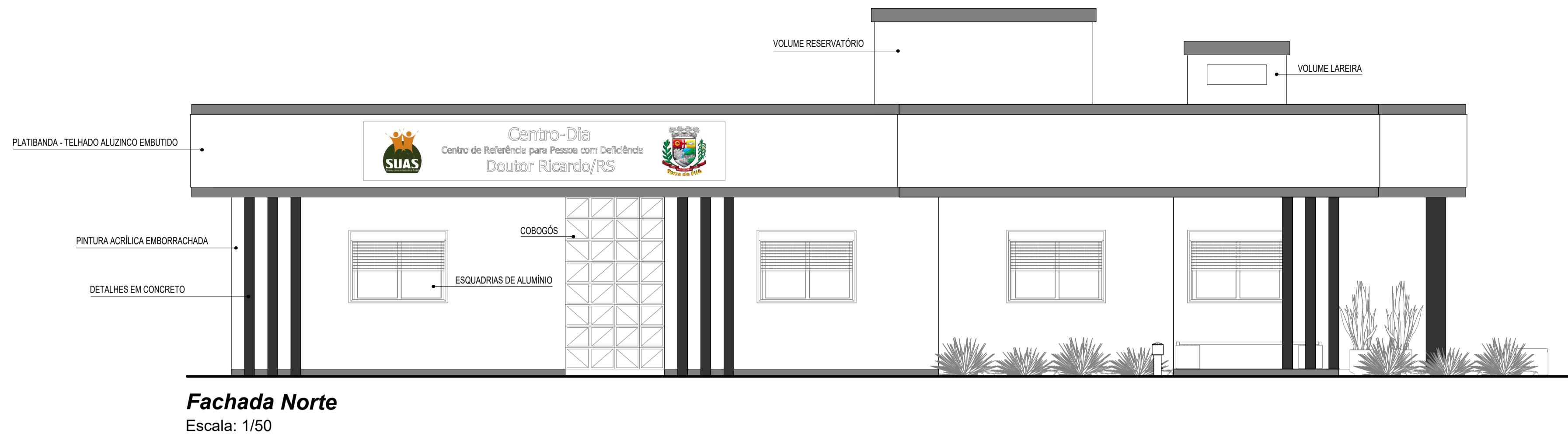
**Descrição:** Planta Baixa Mobiliada e Perspectivas

**Desenho:** Alex Radaelli      **Escala:** Indicada

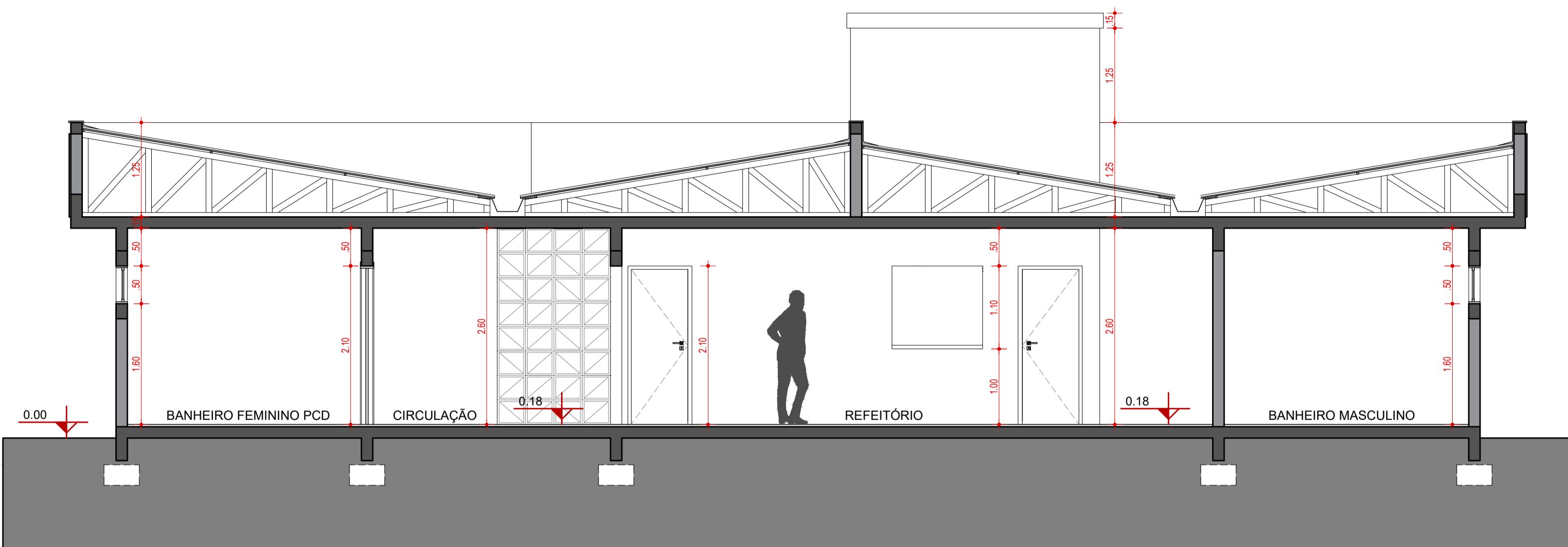
**Área Total:** 361,00 m<sup>2</sup>      **Data:** Junho/2025      **Prancha:** 03/06

**DOUTOR RICARDO**  
**AQUI SE FAZ COM**

**CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA**

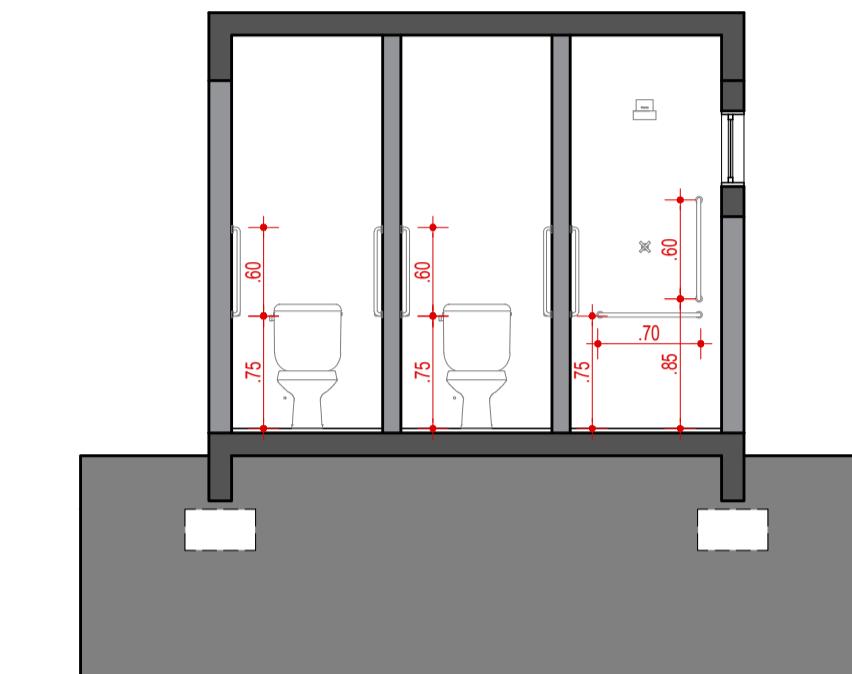


		<b>CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA</b>
<b>Responsável(s) Técnico(s):</b> Henrique Ferronato Nardi Engenheiro Civil CREARS 223324		
<b>Proprietário(s):</b> ALVARO JOSE GIAOBBO 50316273015 Prefeitura de Doutor Ricardo CNPJ: 01.613.360/0001-21		
<b>Endereço:</b> Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS		
<b>Descrição:</b> Fachadas		
<b>Desenho:</b> Alex Radaelli <b>Escala:</b> Indicada		
<b>Área Total:</b> 361,00 m <sup>2</sup> <b>Data:</b> Junho/2025 <b>Prancha:</b> 04/06		



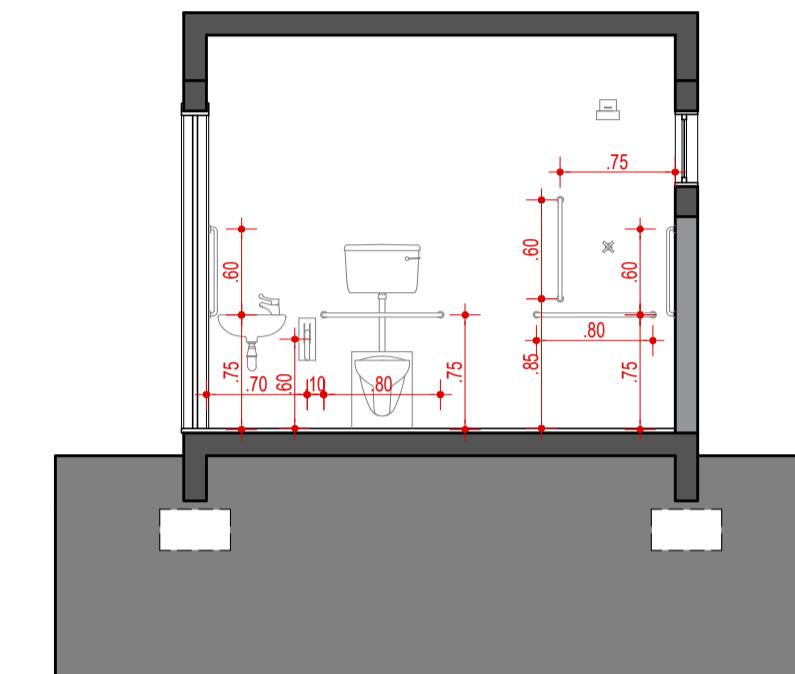
**Corte AA**

Escala: 1/50



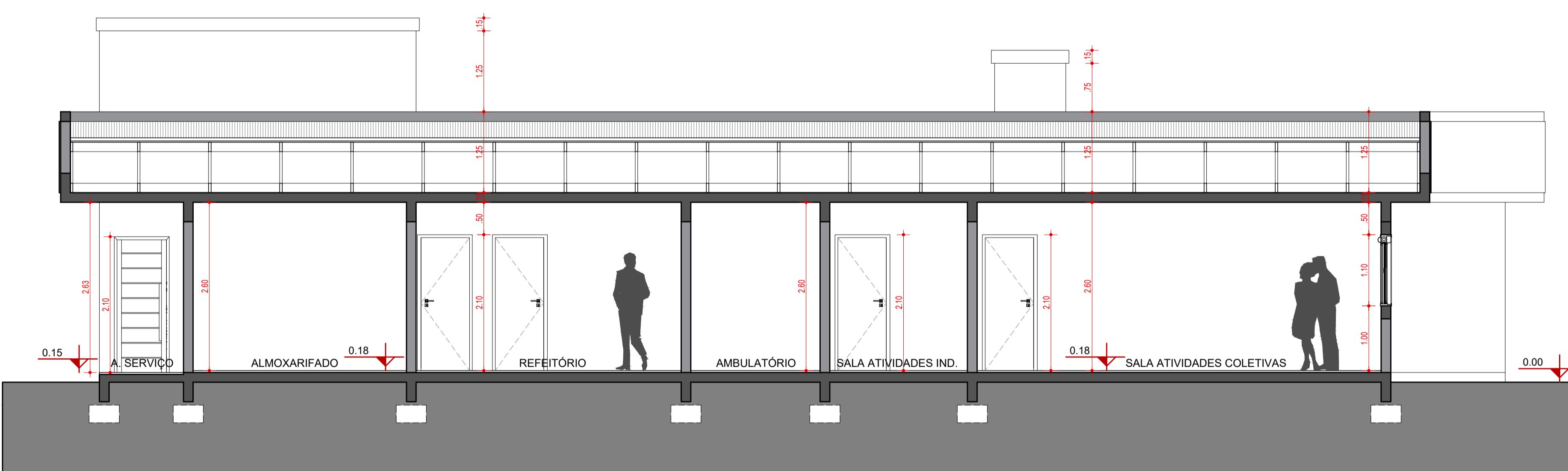
## ***Detalhe 01 - Barras Banheiros Coletivos***

Escala: 1/50



## ***Detalhe 02 - Barras Banheiros PCD's***

Escala: 1/50



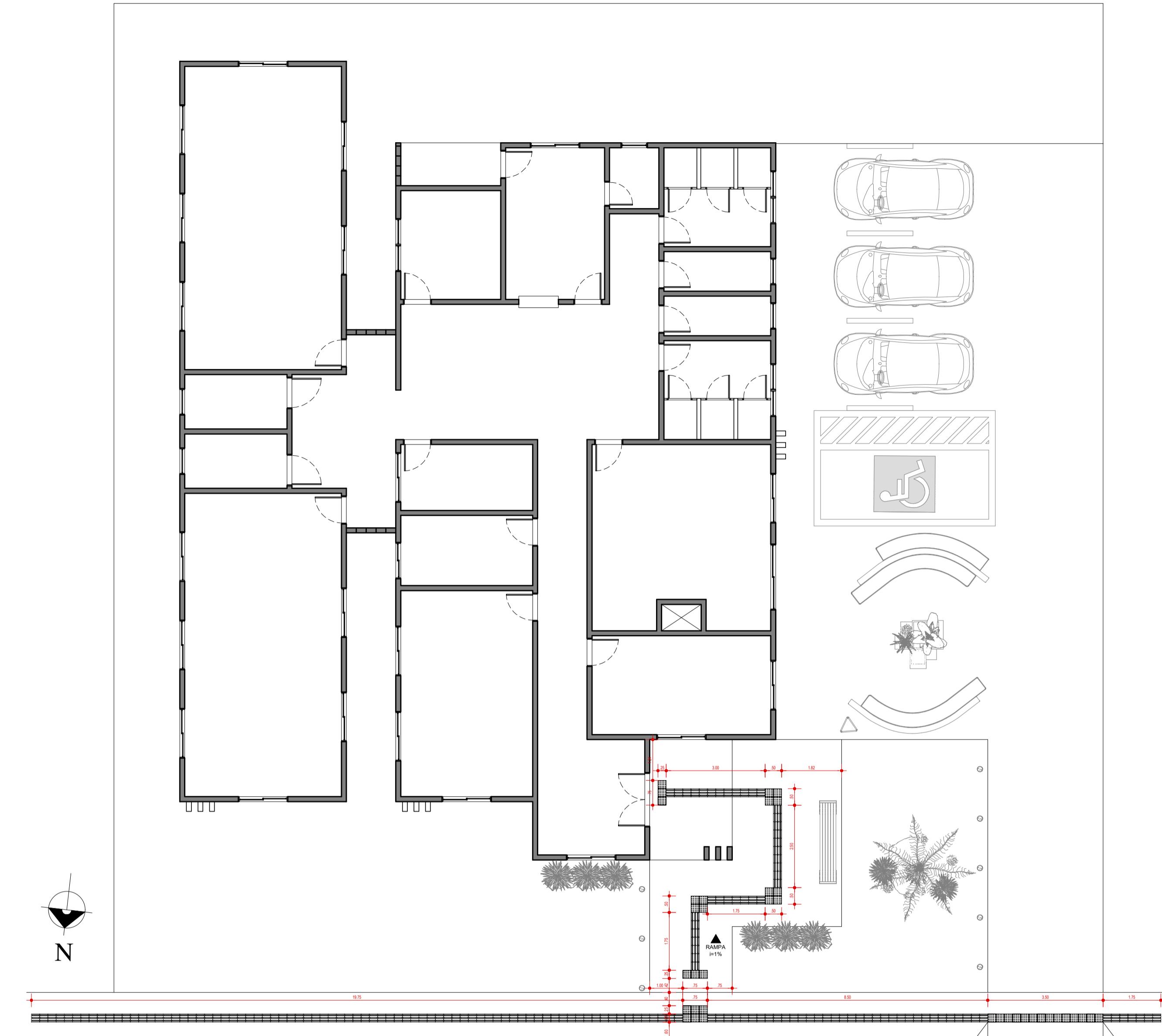
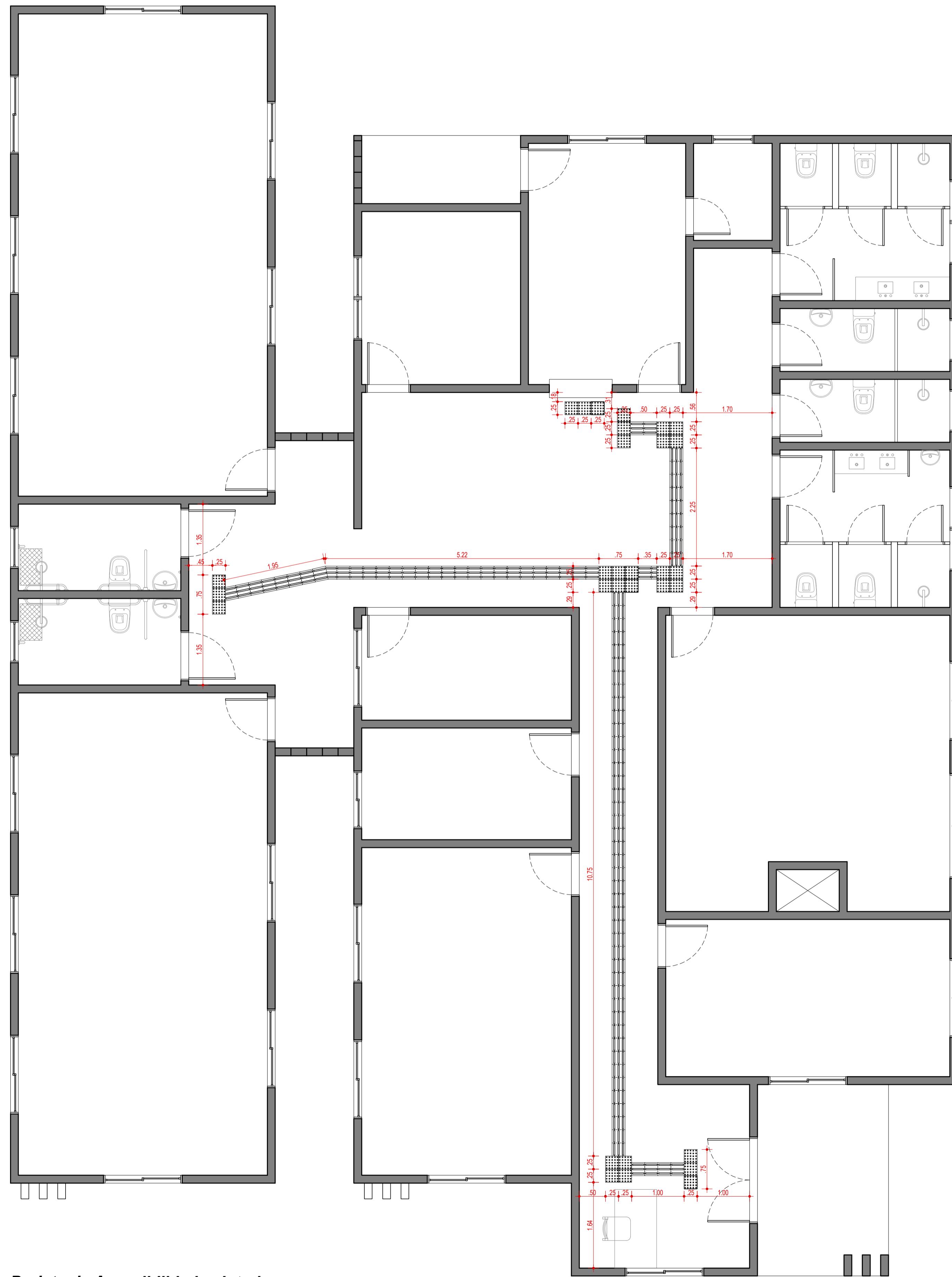
Corte *BB*

Escala: 1/50



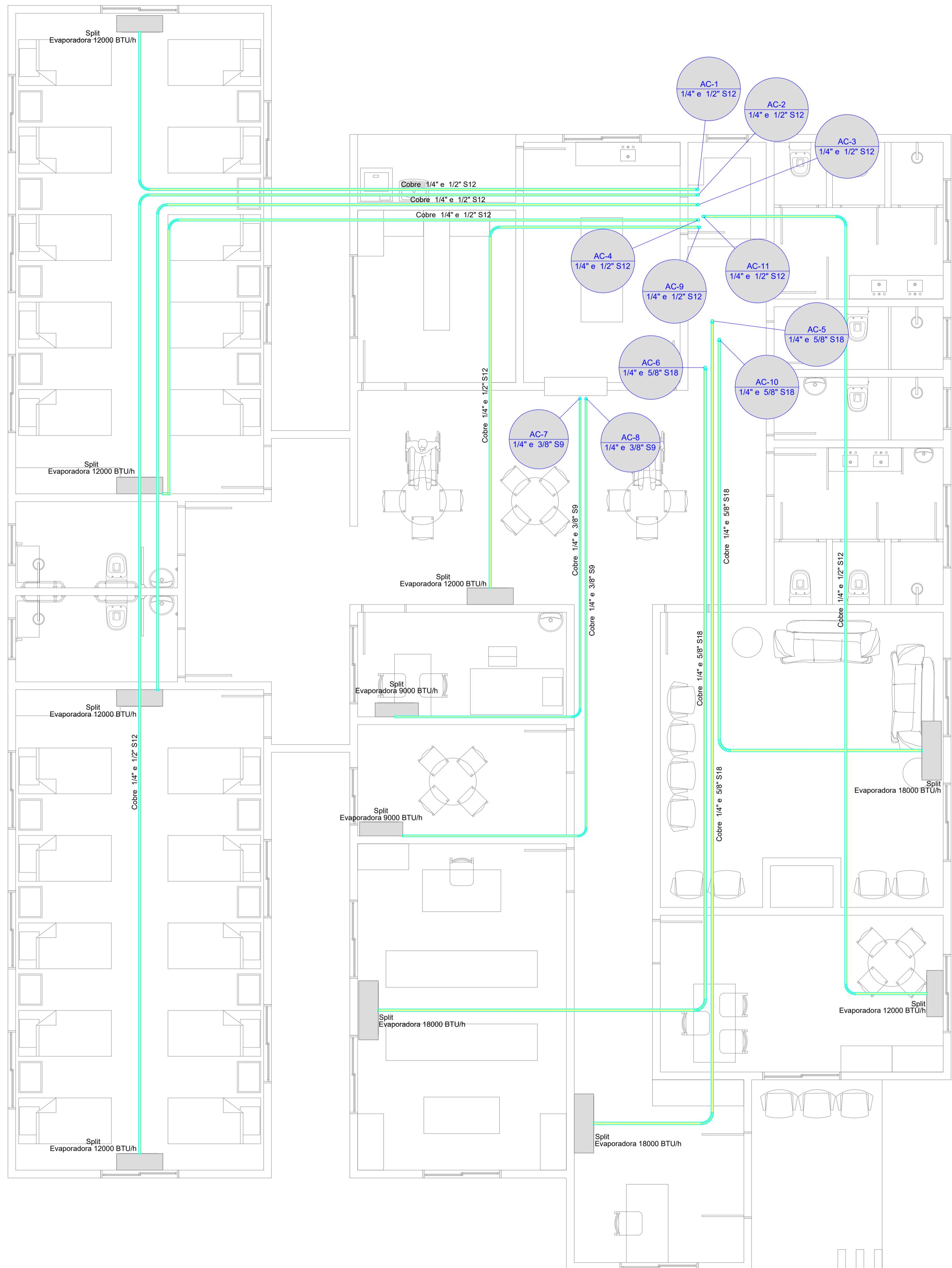
# CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA

<p>gov.br</p> <p>Documento assinado digitalmente HENRIQUE FERRONATO NARDI Data: 10/07/2025 09:13:53-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p>	<p><b>Responsável(eis) Técnico(s):</b></p> <p>Henrique Ferronato Nardi Engenheiro Civil CREARS 223324</p>	<p><b>Proprietário(s):</b></p> <p>ALVARO JOSE GIACOBBO:50316273015 Assinado de forma digital por ALVARO JOSE GIACOBBO:50316273015 Dados: 2025.07.09 14:44:44 -03'00'</p> <p>Prefeitura de Doutor Ricardo CNPJ: 01.613.360/0001-21</p>
	<p><b>Endereço:</b> Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS</p>	
	<p><b>Descrição:</b> Cortes</p>	
	<p><b>Desenho:</b> Alex Radaelli</p>	<p><b>Escala:</b> Indicada</p>
	<p><b>Área Total:</b> 361,00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Data:</b> Junho/2025</p>
		<p><b>Prancha:</b> 05/06</p>

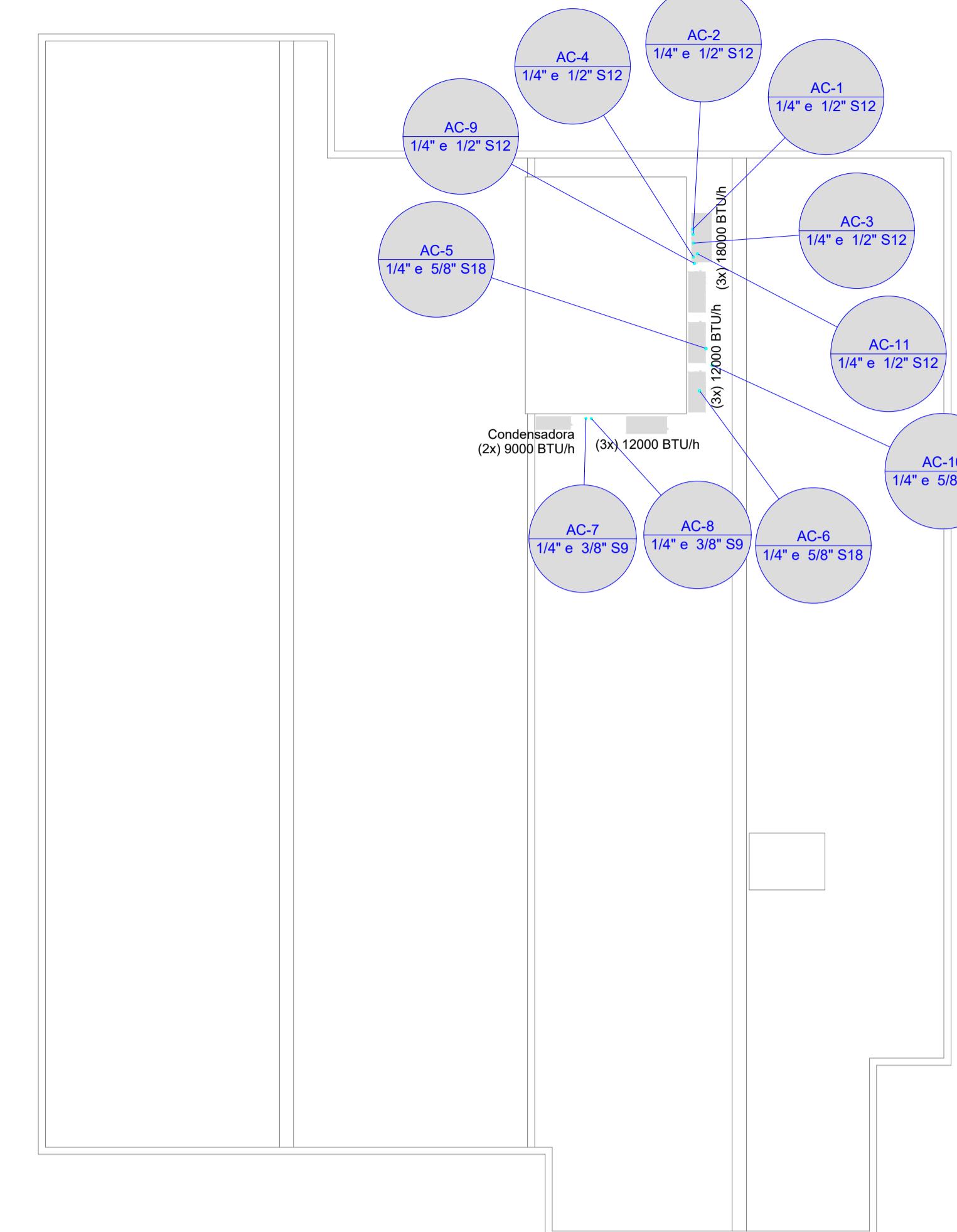


LEGENDA	
	Piso Direcional - 0,25 x 0,25m Piso Direcional - Indicando a rota.
	Piso Alerta - 0,25 x 0,25m Piso de Alerta - Indicando obstáculo, mudança de rota, rampa, etc.

<b>CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA</b>	
<b>Responsável(s) Técnico(s):</b> <small>HENRIQUE FERRONATO NARDI Data: 10/07/2025 15:07:40 Verifique em <a href="https://valida.dti.gov.br">https://valida.dti.gov.br</a></small>	<b>Proprietário(s):</b> <small>ALVARO JOSE GIANCOPPO 503162737015 Assinado de forma digital por ALVARO JOSE GIANCOPPO 503162737015 Data: 10/07/2025 15:07:40 Verifique em <a href="https://valida.dti.gov.br">https://valida.dti.gov.br</a></small>
<b>Endereço:</b> Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS	
<b>Descrição:</b> Projeto de Acessibilidade	
<b>Desenho:</b> Alex Radaelli	<b>Escala:</b> Indicada
<b>Área Total:</b> 361,00 m <sup>2</sup>	<b>Data:</b> Junho/2025
<b>Prancha:</b> 06/06	



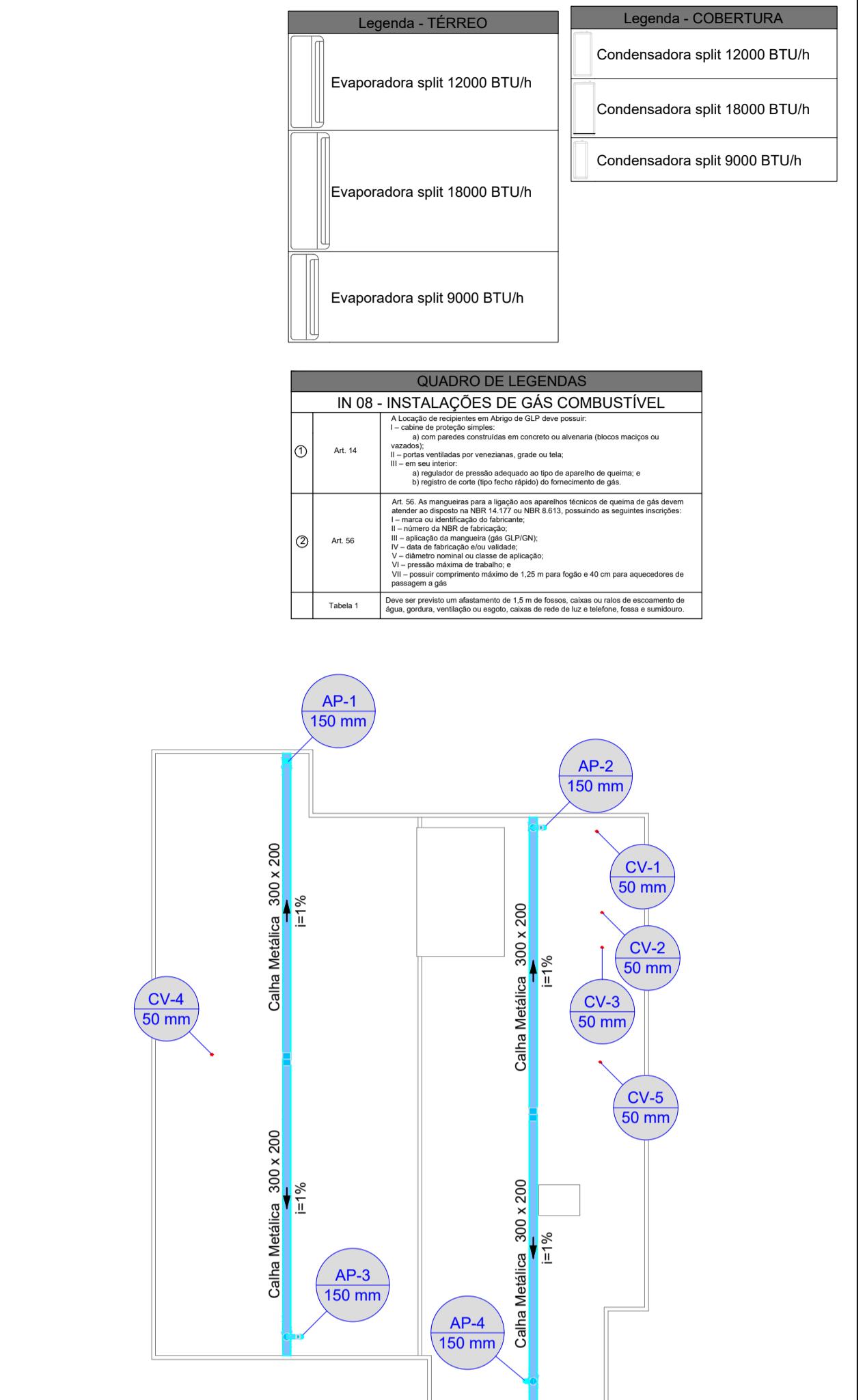
Planta Baixa climatização - Térreo  
1:50



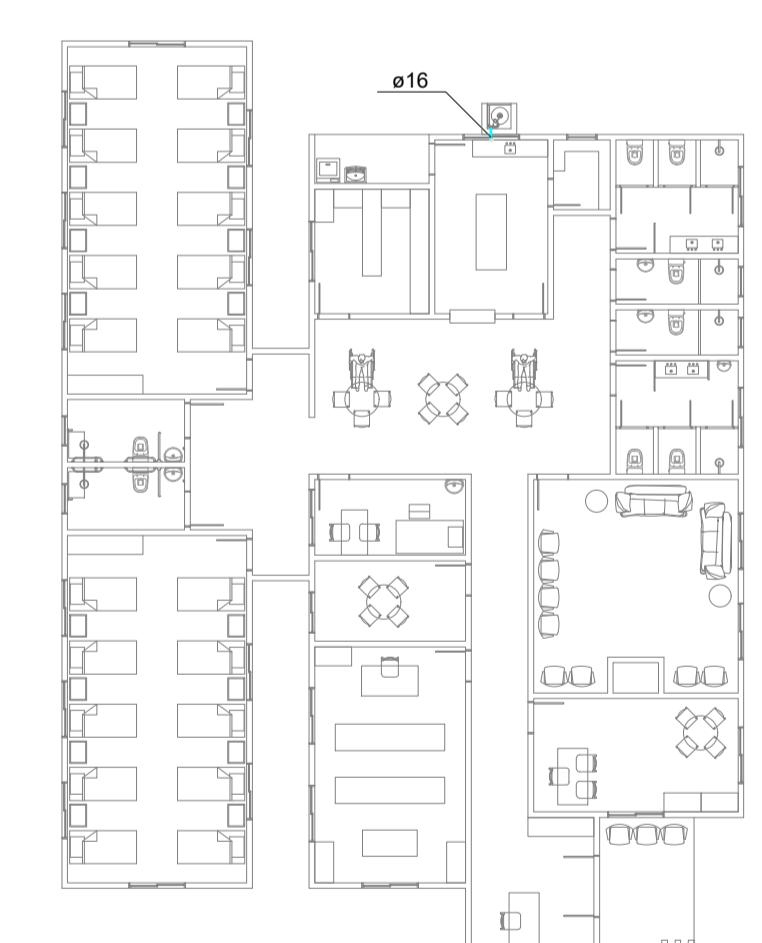
Planta Baixa climatização - Cobertura  
1:100

CENTRO DE REFERÊNCIA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - CENTRO DIA	
Responsável(eis) Técnico(s):  HENRIQUE FERRONATO NARDI Engenheiro Civil CREA RS/223324	Proprietário(s):  ALVARO JOSE GIAKOBBO/50316273015 Prefeitura de Doutor Ricardo CNPJ: 01.613.360/0001-21
Endereço: Rua João Clemente Schussler, Bairro Centro, Doutor Ricardo/RS	
Descrição: COMPLEMENTARES - CLIMATIZAÇÃO - GLP - Pluvial Cobertura	
Desenho: HENRIQUE FERRONATO NARDI	Escala: Indicada
Área Total: 361,00 m <sup>2</sup>	Data: Junho/2025
Prancha: 01/01	

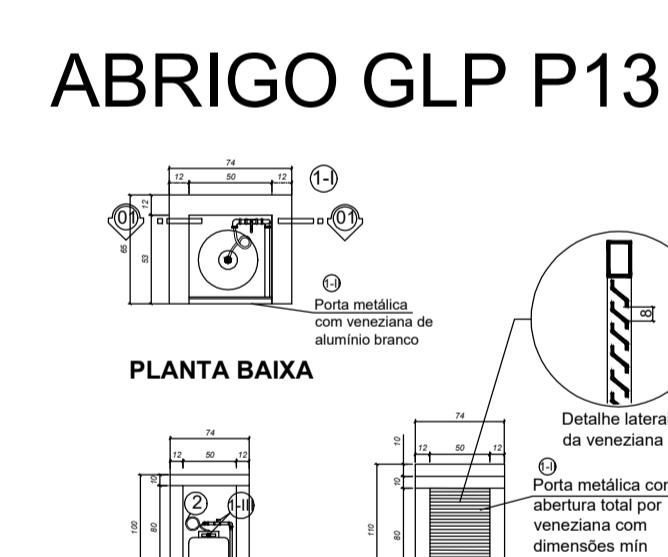
gov.br  
Documentos assinados digitalmente  
Responso com Nro  
Data: 10/07/2025 10:40:07-0300  
Verifique em <https://validar.rn.gov.br>



Planta Baixa Hidrossanitário - Pluvial - Cobertura  
1:200



Planta Baixa GPL - Térreo  
1:200



ABRIGO GLP P13

Legenda - TERREO	Legenda - COBERTURA
Split Evaporadora 12000 BTU/h	Evaporadora split 12000 BTU/h
Cobre 1/4" e 1/2" S12	Condensadora split 18000 BTU/h
Cobre 1/4" e 1/2" S12	Condensadora split 9000 BTU/h
Cobre 1/4" e 1/2" S12	Evaporadora split 9000 BTU/h

QUADRO DE LEGENDAS	
IN 08 - INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	
Art. 14	I - cabos de proteção amarrados ou presos a estruturas metálicas ou vãos;
Art. 56	II - em estruturas ventiladas por ventilação, grade ou tela;
	III - em interior;
	IV - pressão mínima de trabalho;
	V - pressão máxima de operação;
	VI - pressão máxima de trabalho;
	VII - pressão de teste;
	VIII - pressão de teste;
	IX - pressão de teste;
	X - pressão de teste;
	XI - pressão de teste;
	Doze - pressão de teste;
	Tabela 1

